wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





STEITZING 23, 4924 WALDZELL

Wohnung Top 9

GRÖßE

82,04 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.420,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 861,14**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 599,63
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 187,94
Heizkosten:	€ 73,57

Der ländliche Standort dieser Wohnanlage bietet beste Wohnqualität. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind im Ort vorhanden. Die geräumige 3-Zimmer Wohnung hat eine Fläche von 82,04 m² und befindet sich im 2. OG. Allgemeinparkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.Die Miete in der Höhe von € 861,14 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.Nichts passendes für Sie dabei? Auf unserer Website https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/ finden Sie noch weitere Angebote!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

86,44 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,15

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG