



## STEITZING 23, 4924 WALDZELL Wohnung Top 9

GRÖßE

**82,04 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.420,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 0,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ -261,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 187,94

Heizkosten:

€ 73,57

Der ländliche Standort dieser Wohnanlage bietet beste Wohnqualität. Alle wichtigen Infrastrukturellen Einrichtungen sind im Ort vorhanden. Die geräumige 3-Zimmer Wohnung hat eine Fläche von 84m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. OG. Allgemeinparkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden! Nichts passendes für Sie dabei? Auf unserer Website <https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/> finden Sie noch weitere Angebote!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Anna Schober

07722/87247-520

[anna.schober@wohnbaugruppe.at](mailto:anna.schober@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,44 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG