



HOLZERWEG 1, 8740 ZELTWEG

Wohnung Top 11

GRÖßE

77,18 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 5.778,81 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 978,71

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 655,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,99

Heizkosten:

€ 190,50

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Dagmar Hafner
03612-273-237

Peter Steiner
03612-273-211

dagmar.hafner@wohnbaugruppe.at peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



104,87 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,9



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG