



MOOSGRABENSTRASSE 5C, 8200  
GLEISDORF

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**89,39 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.998,53 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.060,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 705,54

Betriebskosten (exkl. HK): € 193,42

Heizkosten: € 161,92

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß in Gleisdorf. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorräum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,24



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG