# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





ING. HUBERT ZINGLER STRASSE 13, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## **Wohnung Top 19**

GRÖßE

85,77 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 17.042,97 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 839,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 621,67

Betriebskosten (exkl. HK): € 154,69

Heizkosten: € 62,96

Die vom Land Steiermark geförderte Wohnung in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" bietet Ihnen 3 Zimmer und befindet sich im 1. OG. Eine geräumige und sonnige Loggia bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

3.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



111,83 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,4



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG