



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
11, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 26

GRÖßE

**88,72 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.875,89** Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 989,52**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 700,23

Betriebskosten (exkl. HK): € 204,22

Heizkosten: € 85,07

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In zentraler Lage in Deutschlandsberg befindet sich diese 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG