## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





ING. HUBERT ZINGLER STRASSE 7. 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## **Wohnung Top 35**

GRÖßE

90,15 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 19.542,55 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.021,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 681,26Betriebskosten (exkl. HK): € 211,34

Heizkosten: € 129,00

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte Wohnung bietet Ihnen 4 Zimmer und befindet sich im 1. und 2. OG. Eine geräumiger und sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.0G+2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



111,83 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,4



ZENTRALE LAGE



BALKON

ጌ

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG