



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
7, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 35

GRÖßE

**90,15 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.542,55 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.010,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 707,08

Betriebskosten (exkl. HK): € 187,66

Heizkosten: € 115,30

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte Wohnung bietet Ihnen 4 Zimmer und befindet sich im 1. und 2. OG. Eine geräumiger und sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG