



TELEPARK 2, 8572 BÄRNBACH

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**84,03 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 950,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 639,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 167,64

Heizkosten:

€ 143,42

Kaution

**€ 2.919,24**

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

01/2026

Im 3. OG befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, welche vom Land Steiermark gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG