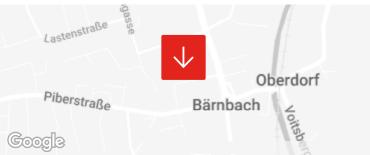
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





TELEPARK 2, 8572 BÄRNBACH

### **Wohnung Top 5**

GRÖßE

84.03 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 973,08darin enthalten:€ 662,02Miete/Nutzungsentgelt:€ 662,02Betriebskosten (exkl. HK):€ 167,64Heizkosten:€ 143,42

Kaution

€ 2.919,24

Im 3. OG befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, welche vom Land Steiermark gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## RÄUME

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnküche

STOCKWERK

3.0G

BEZUG MÖGLICH AB: 01/2026

#### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### **Ausstattung**



TIEFGARAGE



60,01 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,09



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG