



LEHARSTRASSE 12, 8600 BRUCK
AN DER MUR

Wohnung Top 8

GRÖÖE

50,13 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.154,07 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 603,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 473,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 80,56

Heizkosten:

€ 48,74

In der Leharstraße wird eine freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss frei. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,11



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG