



KIRCHGASSE 5, 8785  
HOHENTAUERN

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**61,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 678,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 492,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,63

Heizkosten:

€ 96,66

Kaution

**€ 2.054,10**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Flur, Gang, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



90,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,99



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG