



Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Tiefgaragenabstellplatz! Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

FELDGASSE 40, 8121

DEUTSCHFEISTRITZ

## Wohnung Top 2

GRÖÙE

**49,55 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 4.408,63 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 589,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 395,63**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 72,63**

Heizkosten:

**€ 120,94**

## RÄUME

Abstellnische, Bad/WC, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

## STOCKWERK

EG

## BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,93 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,27



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG