



STERNSIEDLUNG 6, 8402  
WERNDORF

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**86,68 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 7.920,87 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 834,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 624,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,55

Heizkosten:

€ 60,30

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Tiefgaragenabstellplatz in Werndorf. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellnische, Bad, Balkon, Flur, Kellerraum, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG