



FRANZ LISZT WEG 1, 8600 BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**89,88 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.284,88 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 943,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 690,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 153,49

Heizkosten:

€ 98,62

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,18



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG