



Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Loggia. Ein Lift bringt Sie bequem in das 2. OG. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



73,3 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

JOSEF HAYDN PLATZ 3, 7431 BAD TATZMANNSDORF

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**69,57 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.156,27 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 743,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 463,70

Betriebskosten (exkl. HK): € 145,27

Heizkosten: € 134,33

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Diele, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

## STOCKWERK

1. OG

## BEZUG MÖGLICH AUF:

03/2026