



MOZARTSTRASSE 7, 5280

BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**82,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.750,00**

MONATLICHES ENTGELT

**€ 932,68**

**Gesamt inkl. HK**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 605,88

Betriebskosten (exkl. HK): € 214,62

Heizkosten: € 112,18

Diese Wohnung besticht durch ihre großartige Raumaufteilung - bestehend aus Abstellraum, Badezimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum und Wohnküche, bietet sie Platz für die ganze Familie. Die Miete in der Höhe von € 932,68 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Kontakt

Anna Schober

07722/87247-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

## STOCKWERK

2. OG

## BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG