



MOZARTSTRASSE 7, 5280  
BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**82,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.750,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 923,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 606,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 215,95

Heizkosten:

€ 100,69

Diese Wohnung besticht durch ihre großartige Raumaufteilung - bestehend aus Abstellraum, Badezimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum und Wohnküche, bietet sie Platz für die ganze Familie. Die Miete in der Höhe von € 932,68 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG