# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





MOZARTSTRASSE 7, 5280 BRAUNAU AM INN

## **Wohnung Top 5**

GRÖßE

82,62 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 921,94
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 595,14
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 214,62
Heizkosten:	€ 112.18

Diese Wohnung besticht durch ihre großartige Raumaufteilung bestehend aus Abstellraum, Badezimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum und Wohnküche, bietet sie Platz für die ganze Familie.Die Miete in der Höhe von € 921,94 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

### **Kontakt**

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG