



RÖMERWEG 9, 4924 WALDZELL

Wohnung Top 6

GRÖßE

57,70 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.820,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 702,30

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 457,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 173,65

Heizkosten:

€ 71,35

Beim betreubaren Wohnen handelt es sich um eine besondere Wohn- und Lebensform, die Ihnen Selbstständigkeit und Sicherheit bietet. Unsere Wohnanlage in Waldzell sticht besonders hervor, da sie sich inmitten der Natur befindet und somit für ein idyllisches Wohnen sorgt. Alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet und ermöglichen Ihnen somit ein hohes Maß an Selbstbestimmtheit. Bei leichtem bis mittlerem Betreuungsbedarf besteht die Möglichkeit, die Leistung der Betreuungsorganisation in Anspruch zu nehmen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



95,24 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,21



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG