

MURFELDERSTRASSE 49 A, 8041
GRAZ-LIEBENAU

Wohnung Top 2

GRÖßE

59,73 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.840,91

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 646,13

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 448,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 161,60

Heizkosten:

€ 36,25



Geräumige 2 Zimmer Mietwohnung im Erdgeschoss mit kleinem Gartenanteil, Kellerabteil und Carport. Die Lage der Wohnung lädt zu sportlichen Aktivitäten an der Mur ein. Fußläufig sind Sie in wenigen Minuten bei der nächsten Bushaltestelle. Der Murpark ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Sehr ruhige Anlage. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Küche, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG