



SPARBERSBACHGASSE 19, 8010 GRAZ

Wohnung Top 25

GRÖßE

23,29 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 421,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 287,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,52

Heizkosten:

€ 17,84

Kaut ion

€ 1.300,00

Diese Wohnung besteht aus Vorraum, Dusche/WC, 1 Zimmer sowie Balkon mit Blick in den Innenhof. Unmittelbare Nähe zur TU-Graz. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

6. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provis ions frei



31,39 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG