



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 2

GRÖßE

129,86 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.952,73

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.733,73

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.385,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 187,83

Heizkosten:

€ 160,51

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist frei finanziert. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Gang, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



57 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,04



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG