



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 2

GRÖÖE

**129,86 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.952,73**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.676,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.367,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,43

Heizkosten:

€ 163,79

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist frei finanziert.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Gang, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



57 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,04



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG