wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






SCHMIEDGASSE 9 A, 8605 KAPFENBERG

# Wohnung Top 9

GRÖßE

**129,62 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.537,28**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 1.726,97** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 1.313,57 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 219,86 |
| Heizkosten: | € 193,54 |

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Dachterrasse. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung ist frei finanziert.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

STOCKWERK

2.OG/3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2027

## Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

51 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,06

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG