



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 9

GRÖßE

129,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.537,28

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.726,97

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.313,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 219,86

Heizkosten:

€ 193,54

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Dachterrasse. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung ist frei finanziert.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG/3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2027

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



51 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,06



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG