



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 10

GRÖßE

111,78 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.759,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.261,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 953,59

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 187,83

Heizkosten:

€ 120,16

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



51 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,06



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG