



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 11

GRÖßE

64,41 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.567,74 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 713,48

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 499,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,03

Heizkosten:

€ 98,96

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Der Wohnung ist ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert.

R Ä U M E

Bad/WC, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



51 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,06



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG