



SCHMIEDGASSE 7 D, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 24

GRÖßE

**83,51 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 20.165,47 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.092,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 866,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 139,78

Heizkosten: € 86,81

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,03



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG