



SCHMIEDGASSE 7 D, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 24

GRÖÖE

**83,51 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 20.165,47 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.057,57**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 791,52

Betriebskosten (exkl. HK): € 112,35

Heizkosten: € 153,70

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2024

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,03



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG