# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





SCHMIEDGASSE 7 D, 8605 KAPFENBERG

## **Wohnung Top 24**

GRÖßE

83,51 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.165,47 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.091,44

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 840,73

Betriebskosten (exkl. HK): € 108,23

Heizkosten: € 142,48

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage.

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

# **Ausstattung**



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



46 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,03



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG