wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





SCHMIEDGASSE 7 D, 8605 KAPFENBERG

Wohnung Top 24

GRÖßE

83,51 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.165,47 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.092,92**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 866,33
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 139,78
Heizkosten:	€ 86,81

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und mit PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,03

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG