



SCHUTZENGELOWEG 9, 8451

HEIMSCHUH

Wohnung Top 7

GRÖÖE

76,36 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 8.748,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 834,37

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 635,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,24

Heizkosten:

€ 82,74

Diese sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit abgeschlossener Küche besticht durch ihre ruhige Lage im Grünen. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche, 1gemütliches Wohnzimmer sowie ein Kinder- und Schlafzimmer, 1 Bad und ein WC. Der Balkon lädt Sie im Sommer ein, den Abend in frischer Luft zu genießen. Ein Parkplatz im Freien ist vor dem Haus vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



101,78 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,34



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG