



SCHUTZENGELOWEG 9, 8451

HEIMSCHUH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**76,36 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 8.748,27**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 826,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 627,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,24

Heizkosten:

€ 82,74

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit abgeschlossener Küche in kleiner ruhiger familiärer Wohnanlage. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



101,78 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,34



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG