



Diese sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit abgeschlossener Küche besticht durch ihre ruhige Lage im Grünen. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche, 1 gemütliches Wohnzimmer sowie ein Kinder- und Schlafzimmer, 1 Bad und ein WC. Der Balkon lädt Sie im Sommer ein, den Abend in frischer Luft zu genießen. Ein Parkplatz im Freien ist vor dem Haus vorhanden. Die ENW gewährt für diese Wohnung ab Mietbeginn einen Zuschuss von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der angeführten monatlichen Belastung bereits berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

S C H U T Z E N G E L W E G 9 , 8 4 5 1

H E I M S C H U H

Wohnung Top 7

G R Ö ß E

76,36 m²

3 Zimmer

R E C H T S F O R M

Mietwohnung

A N Z A H L U N G

€ 5.345,20

M O N A T L I C H E S E N T G E L T

Gesamt inkl. HK

€ 708,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 452,97

Betriebskosten (exkl. HK): € 155,13

Heizkosten: € 100,84

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG