wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





SCHUTZENGELWEG 9, 8451 HEIMSCHUH

Wohnung Top 7

GRÖßE

76,36 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.345,20

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 737,66**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 474,48
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 160,17
Heizkosten:	€ 103,01

Diese sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit abgeschlossener Küche besticht durch ihre ruhige Lage im Grünen. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche, 1gemütliches Wohnzimmer sowie ein Kinder- und Schlafzimmer, 1 Bad und ein WC. Der Balkon lädt Sie im Sommer ein, den Abend im Freien zu genießen. Ein Parkplatz vor dem Haus vorhanden.Die Wohnung kann auf Wunsch von der ENW mit einer Küche ausgestattet werden. Die Kosten würden sich hier monatlich um ca. € 65,00 erhöhen.Die ENW gewährt ab Mietbeginn einen Zuschuss in Höhe von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während den Bürozeiten nach Vereinbarung möglich.

RÄUME

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A

FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG