



MURFELDERSTRASSE 51, 8041
GRAZ-LIEBENAU

Wohnung Top 3

GRÖÖE

56,87 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.980,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 759,57

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 531,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,08

Heizkosten:

€ 64,86

Schöne, sonnige und gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung im 1.OG mit westlich ausgerichtem Balkon. Kein Inventar, Kein Lift vorhanden. Ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind voraussichtlich ab Mitte März nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG