



MURFELDERSTRASSE 53, 8041 GRAZ-LIEBENAU

Wohnung Top 17

GRÖßE

53,50 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.745,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 744,96

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 516,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 161,23

Heizkosten:

€ 66,74

Diese geförderte 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG einer ruhigen familienfreundlichen Wohnhausanlage im Bezirk Graz-Liebenau mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Vom Haus aus gelangt man direkt in die Tiefgarage und zum Kellerabteil. Die Küche und diverse Möbel können bei Bedarf abgelöst werden. Besichtigungstermine sind nach Absprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG