

MURFELDERSTRASSE 53, 8041
GRAZ-LIEBENAU

Wohnung Top 17

GRÖÖE

53,50 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.745,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 743,19

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 515,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 161,23

Heizkosten:

€ 66,74



Diese geförderte Wohnung befindet sich im 2. OG einer ruhigen familienfreundlichen Wohnhausanlage im Bezirk Graz-Liebenau mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Vom Haus aus gelangt man direkt in die Tiefgarage. Wohnunterstützung möglich. Die Küche kann bei Bedarf abgelöst werden. Besichtigungstermine sind nach Absprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG