



MURFELDERSTRASSE 53B, 8041  
GRAZ-LIEBENAU

## Wohnung Top 26

GRÖßE

**69,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.777,99**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 996,49**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 733,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 209,59

Heizkosten:

€ 53,69

Kleine familienfreundliche 3 Zimmer "Mietwohnung" in sehr netter Wohnanlage in Graz-Liebenau. Kein Lift vorhanden. 1 Abstellplatz in der Garage, Besucherparkplätze in der Anlage. Besichtigungstermine können gerne mit Fr. Barth vereinbart werden. Die Wohnung wird Ende Mai noch mit einer Küche ausgestattet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG