



RUCKERLBERGGÜRTEL 10, 8010
GRAZ

Wohnung Top 8

GRÖßE

79,73 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

Kaufpreis

€ 199.000,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 372,36

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 220,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,36

Mitten im beliebten Bezirk Leonhard, in einer gut gepflegten ruhigen Wohngegend, im 2. Obergeschoss (ohne Lift) liegt diese renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2024

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



65,78 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,63



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG