



RUCKERLBERGGÜRTEL 11, 8010
GRAZ

Wohnung Top 7

GRÖÖE

85,01 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 211.635,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 350,00

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 350,00

Mitten im beliebten Bezirk St. Leonhard in einer gut gepflegten ruhigen Wohngegend, im 2. Obergeschoss (ohne Lift) liegt diese renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,86 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,15



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG