wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





EDUARD RICHTER-GASSE 19, 8010 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖßE

77,99 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 195.000,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 300,00**
darin enthalten:	
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 300,00

Mitten im beliebten Bezirk Leonhard, in einer gut gepflegten ruhigen Wohngegend, im 1. Obergeschoss (ohne Lift), liegt diese renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

RÄUME

Bad, Kellerabteil, 2Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2027

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

46,87 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,88

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG