



EDUARD RICHTER-GASSE 19,  
8010 GRAZ

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**77,99 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 195.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 260,00**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 260,00

Mitten im beliebten Bezirk Leonhard, in einer gut gepflegten ruhigen Wohngegend, im 1. Obergeschoss (ohne Lift), liegt diese renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Raumaufteilung. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, 2 Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG