



KÖRBLERGASSE 49, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**86,89 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 860,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 724,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,95

Kaution

**€ 2.555,00**

R Ä U M E

Abstellraum, Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

UG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Diese schöne neu sanierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich im unteren Geschoss im beliebten Bezirk Geidorf. Die Universität, die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuss erreichbar.

## Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



191,35 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 2,54



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

