



Diese schöne neu sanierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich im unteren Geschoss im beliebten Bezirk Gidorf. Die Universität, die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuss erreichbar.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

KÖRBLERGASSE 49, 8010 GRAZ

Wohnung Top 1

GRÖÙE

86,89 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 860,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 724,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,95

Kaution

€ 2.555,00

RÄUME

Abstellraum, Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

UG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



191,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,54



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

2310

26

2

2

7

7

87

15

23

19

3

1

299

310

30

10

54

1

