



RICHARD WAGNER - GASSE 33,

8010 GRAZ

## Wohnung Top 26

GRÖÙE

**84,45 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 837,50**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 405,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 268,80

Heizkosten:

€ 163,25

Kaution

**€ 2.512,40**

### RÄUME

Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

6. OG

### BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Hauses Richard Wagner Gasse 33. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Die Küche ist von den zukünftigen Bewohnern selbst zu möblieren. Parkplätze stehen nach Verfügbarkeit in der Grünen Zone der Stadt Graz zur Verfügung.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A

FGE: Faktor 1,5



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG