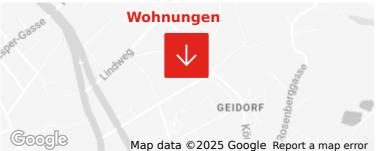
wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





RICHARD WAGNER-GASSE 33, 8010 GRAZ

Wohnung Top 26

GRÖßE

84,45 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 837,50darin enthalten:€ 405,45Miete/Nutzungsentgelt:€ 405,45Betriebskosten (exkl. HK):€ 268,80Heizkosten:€ 163,25

Kaution

€ 2.512,40

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Hauses Richard Wagner Gasse 33. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Die Küche ist von den zukünftigen Bewohnern selbst zu möblieren. Parkplätze stehen nach Verfügbarkeit in der Grünen Zone der Stadt Graz zur Verfügung.

RÄUME

Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

6. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



KWH/M²A FGEE: Faktor 1,5



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG