



FRANCKSTRASSE 39, 8010 GRAZ

Wohnung Top 16

GRÖßE

48,59 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Hausbesorgerwhg. verm.

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 491,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 491,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Kaution

€ 1.500,00

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Die Eigentumsgemeinschaft vermietet diese helle, freundliche, ehemalige Hausbesorgerwohnung in ruhiger Lage (nähe Wifi) mit separatem Eingang. Die Wohnhausanlage wurde 2009 saniert. Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet - Verlängerungsmöglichkeit besteht. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Die Vormieterin ist bereit, die Kücheneinrichtung (Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Arbeitsflächen und Spüle) gegen eine kleine Ablöse in der Wohnung zu lassen. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. Heizkosten und Strom sind im Mietpreis nicht inkludiert. Zur Wohnung ist kein Parkplatz zugehörig.

Kontakt

Sabine Schwartz

0316/8073-458

sabine.schwartz@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung