



MORELLENFELD G. 20, 8010 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖÙE

57,34 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Hausbesorgerwhg. verm.

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 790,08

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 688,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€

Heizkosten:

€ 101,48

Kaution

€ 2.100,00

Heizung - Fernwärme Mitbenützung der Allgemeinräume wie Trockenraum, Waschküche, Kinderwagenabstellraum. Nähe Techn. Uni, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Kontakt

Melanie Amort

0316/8073-444

melanie.amort@wohnbaugruppe.at

RÄUME

2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum, Kellerabteil

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH A B :

07/2025

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,79



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG