



PFARRGASSE 4, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**50,95 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 132.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 561,64**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 492,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Heizkosten:

€ 68,66

Die Hausgemeinschaft verkauft diese ehemalige, gepflegte Hausbesorgerwohnung - bestens geeignet auch als Anlegerwohnung aufgrund der unmittelbaren Nähe zur FH Joanneum. Die Wohnung liegt im 1.OG mit Blick auf den Plabutsch, in unmittelbarer Nähe befinden sich der Gemeindepark Eggenberg und das Schloss Eggenberg. Beste öffentliche Verkehrsmittelanbindung: Straßenbahn Linie 7 und diverse Busse. Parken ist direkt vor dem Gebäude möglich bzw. bei Verfügbarkeit kann ein Parkplatz im Innenhof der Anlage gemietet werden. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Dusche, Küche, Lift, Trockenraum, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1 OG

## Kontakt

Herbert Hausegger

0316/8073-445

herbert.hausegger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung