



STALLHOF 94, 8510 STAINZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**86,37 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.937,25**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 645,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 456,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,53

Heizkosten:

€ 59,06

Familienfreundliche gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in schöner Lage, nahe dem Flascherzug von Stainz.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorräum, Vorräum, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,23 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG