



STALLHOF 95, 8510 STAINZ

## Wohnung Top 11

GRÖÖE

**80,21 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.124,72 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 708,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 439,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 168,67

Heizkosten:

€ 100,52

Nette geräumige 3 Zimmer Mietwohnung in kleiner Wohnanlage. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten in Stainz. Gute Infrastruktur. Verschiedene Buslinien fahren von Stainz nach Graz und umgekehrt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG