



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnlage unweit vom Zentrum von Pöllau entfernt! Sehr gute Infrastruktur vorhanden. Die Heizung erfolgt grundsätzlich elektrisch, es besteht aber die Möglichkeit einen Schwedenofen einzubauen. Die Umgebung lädt zu vielen Ausflugsmöglichkeiten ein. Interessenten können nach Rücksprache mit Fr. Barth einen Besichtigungstermin mit den derzeitigen Mietern vereinbaren.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



77,54 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 2,09



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

SÜDTIROLERSDLG.530, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**91,86 m²**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.730,88**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 503,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 321,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,63

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,87

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026