# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

SÜDTIROLERSDLG.530, 8225 PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

91,86 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.730,88

MONATLICHES ENTGELT

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

Gesamt exkl. HK€ 547,62darin enthalten:€ 365,12Miete/Nutzungsentgelt:€ 365,12Betriebskosten (exkl. HK):€ 138,63

€ 43.87

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnlage unweit vom Zentrum von Pöllau entfernt! Sehr gute Infrastruktur vorhanden. Die Heizung erfolgt grundsätzlich elektrisch, es besteht aber die Möglichkeite einen Schwedenofen einzubauen. Die Umgebung lädt zu vielen Ausflugsmöglichkeiten ein. Interessenten können nach Rücksprache mit Fr. Barth einen Besichtigungstermin mit den derzeitigen Mietern vereinbaren.

#### RÄUME

02/2026

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



GARAGE



77,54 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 2,09



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG