



SÜDTIROLERSDLG. 530, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**91,86 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.730,88**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 806,81**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 619,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,87

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 44,40

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnlage unweit vom Zentrum von Pöllau entfernt! Sehr gute Infrastruktur vorhanden. Die Heizung erfolgt grundsätzlich elektrisch, es besteht aber die Möglichkeit, einen Schwedenofen einzubauen. Die Wohnung wurde von der ENW im Mai 2026 mit einer Küche ausgestattet. Die Umgebung lädt zu vielen Ausflugsmöglichkeiten ein. Interessenten können nach Rücksprache mit Fr. Barth einen Besichtigungstermin immer Mittwochs Vormittag vereinbaren.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,54 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG