



SÜDTIROLERSDLG.530, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**91,55 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.693,94**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 750,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 607,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,38

4 Zimmer Familienwohnung in ruhiger Wohnanlage. Garagenabstellplatz vorhanden. Bäcker, Apotheke, Arzt, Banken und Cafes sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag vereinbart werden. Die Wohnung wurde im Mai 2026 von der ENW mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist somit mit 1. Juni möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,54 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,09



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG