# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

SÜDTIROLERSDLG.530, 8225 PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 7

GRÖßE

91,55 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.772,61

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 644,21

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 525,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 118,87

4 Zimmer Familienwohnung in ruhiger Wohnananlage. Garagenabstellplatz vorhanden. Bäcker, Apotheke, Arzt, Banken und Cafes sind in wenigen Gehminuten erreichbar.Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag vereinbart werden.

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

# **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



77,54 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 2,09



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG