



PREMSTÄTTERSTRASSE 55 D,  
8054 SEIERSBERG-PIRKA

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**75,88 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 7.326,55**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 884,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 538,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,70

Heizkosten:

€ 165,58

Freundliche 3 Zimmer Mietwohnung in kleiner familiärer Wohnanlage! 1 Abstellplatz vorhanden, Kellerabteil! Sehr gute Infrastruktur, in wenigen Minuten sind Sie bei der SCS, der Autobahnzubringer ist ebenso in wenigen Minuten in Richtung Norden sowie Süden erreichbar. Die Endstation der Buslinie 32 ist ebenso in unmittelbarer Nähe vorzufinden. Die Wohnung kann ab Mitte November nach Rücksprache mit Fr. Barth besichtigt werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2024

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



112,51 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,5



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG