



PARKSIEDLUNG 9, 8101 GRATKORN

Wohnung Top 18

GRÖßE

86,84 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.861,37 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 726,61

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 405,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,50

Heizkosten:

€ 131,57

Die gut aufgeteilte und im 2. OG/DG gelegene Wohnung kann ab 01.10.2026 gemietet werden. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre.

R Ä U M E

3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Keller, TG-Abstellplatz Nr. 18

S T O C K W E R K

2.OG/DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Manuela Raith
0316/8073-475
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG