



PARKSIEDLUNG 10, 8101  
GRATKORN

## Wohnung Top 21

GRÖÖE

**93,61 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.160,51**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 749,36**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 395,41

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 199,80

Heizkosten:

€ 154,15

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre. Diese schöne familienfreundliche 3-Zimmer Maisonettewohnung in Gratkorn kann sofort gemietet werden. Die Wohnung ist in unmittelbarer Nähe der Konditorei Handl und nur wenige Minuten von Graz entfernt. Der Wohnung zugeordnet ist ebenfalls ein Tiefgaragenabstellplatz.

R Ä U M E

Flur, Flur, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Trockenraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



129,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,63



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG