



PARKSIEDLUNG 10, 8101

GRATKORN

Wohnung Top 22

GRÖßE

83,10 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.738,14 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 778,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 382,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 226,17

Heizkosten:

€ 169,21

Diese schöne familienfreundliche 3-Zimmer Maisonettewohnung in Gratkorn kann ab September 2026 gemietet werden. Die Wohnung ist in unmittelbarer Nähe der Konditorei Handl und nur wenige Minuten von Graz entfernt. Der Wohnung zugeordnet ist ebenfalls ein Tiefgaragenabstellplatz. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 200,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 40,- für die nächsten 5 Jahre.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Trockenraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Manuela Raith
0316/8073-475
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG