



ANDRITZER-REICHSSTRASSE 60,
8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 4

GRÖßE

50,47 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 641,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 436,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,94

Heizkosten:

€ 96,29

Kaution

€ 1.934,25

R Ä U M E

Bad, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Die Wohnung wurde neu saniert und befindet sich in optimaler Lage in Andritz! Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



101,1 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,56



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG