## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





ANDRITZER-REICHSSTRASSE 60, 8045 GRAZ-ANDRITZ

## **Wohnung Top 18**

GRÖßE

47,32 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt Inkl. HK	€ 648,07
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 479,95
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 101,20
Heizkosten:	€ 66.92

Kaution

€ 1.743,45

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

## **Kontakt**

Karin Brandstätter 0316/8073-479 karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



101,1 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,56



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG