



Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

ANDRITZER-REICHSSSTRASSE 60,

8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 18

GRÖÙE

47,32 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 581,15

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 479,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 101,20

Kaution

€ 1.743,45

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,56



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG