



ANDRITZER-REICHSSTRASSE 60,
8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 18

GRÖßE

47,32 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 581,15

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 479,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 101,20

Kaution

€ 1.743,45

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum,
Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,56



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG