



J. PÖSTIONSTRASSE 5, 8052
GRAZ-WETZELSDORF

Wohnung Top 7

GRÖßE

81,43 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 1.100,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 929,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,76

Kaution

€ 3.300,00

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Die Wohnung befindet sich einer ruhigen Wohngegend im grünen und wurde komplett neu saniert. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,97 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG