

J. PÖSTIONSTRASSE 5, 8052

GRAZ - WETZELSDORF

Wohnung Top 7

GRÖÙE

81,43 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK **€ 1.100,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: **€ 929,24**

Betriebskosten (exkl. HK): **€ 170,76**

Kaution

€ 3.300,00

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICHAB:

03/2026



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im grünen und wurde komplett neu saniert. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,97 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG