

J. PÖSTIONSTRASSE 5, 8052
GRAZ-WETZELSDORF

Wohnung Top 7

GRÖÖE

81,43 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 1.100,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 929,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,76

Kaution

€ 3.300,00

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC,
Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im grünen und
wurde komplett neu saniert. Öffentliche Verkehrsmittel,
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in
unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,97 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG