



ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225
PÖLLAU BEI HARTBERG

Wohnung Top 5

GRÖßE

86,00 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.397,35

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 954,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 770,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,27

Heizkosten:

€ 75,36

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung im schönen Pöllau. Fußläufig ist man in wenigen Gehminuten im Zentrum und findet dort eine sehr gute Infrastruktur vor. Vom Bäcker über den Fleischhauer, Cafes, Banken, Apotheke, Arzt ist alles im Ort vorzufinden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flur, Garage, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



90,09 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG