



ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**40,07 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.804,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 450,05**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 372,50

Betriebskosten (exkl. HK): € 44,18

Heizkosten: € 33,37

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Kleinwohnung in reiner Miete in einem 9 FWH Wohnhaus, ideal für Singles, ruhige Lage, Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten und einem Freiabstellplatz Nr. 9. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne Mittwochs Vormittag nach Vereinbarung möglich. Die Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet, die monatlichen Kosten werden sich bei ca. € 75,00 zusätzlich bewegen.

R Ä U M E

Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Kellerabteil

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



90,09 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG