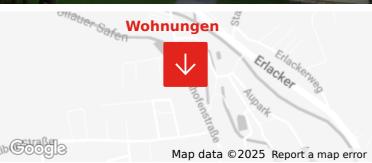
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225 PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 9

GRÖßE

60,72 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.122,89

MONATLICHES ENTGELT

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

Gesamt inkl. HK€ 697,18darin enthalten:€ 571,91Miete/Nutzungsentgelt:€ 571,91Betriebskosten (exkl. HK):€ 66,93Heizkosten:€ 58,34

€ 0,00

Sehr schöne und gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung im schönen Pöllau, ideal für Pärchen. Fußläufig ist man in wenigen Minuten am Hauptplatz von Pöllau. Ein Bäcker, Kaffehäuser sowie eine Fleischhauerei und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzen Wegen erreichbar.Hausreinigung und Winterdienst werden von den Mietern selber gemacht.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich

#### RÄUME

Abstellnische, Bad, Balkon, Garage, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



GARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



90,09 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG