



ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225
PÖLLAU BEI HARTBERG

Wohnung Top 9

GRÖÖE

60,72 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.094,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 704,13

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 578,86

Betriebskosten (exkl. HK): € 66,93

Heizkosten: € 58,34

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Sehr schöne und gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung im schönen Pöllau, ideal für Pärchen. Fußläufig ist man in wenigen Minuten am Hauptplatz von Pöllau. Ein Bäcker, Kaffehäuser sowie eine Fleischhauerei und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzen Wegen erreichbar. Hausreinigung und Winterdienst werden von den Mietern selber gemacht. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Balkon, Garage, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



90,09 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG