



RABENWALD 159A, 8225 PÖLLAU
BEI HARTBERG

Wohnung Top 5

GRÖßE

92,96 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.233,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 751,92

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 536,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,86

Heizkosten:

€ 65,08

Schöne 4 Zimmer Wohnung in idyllischer familienfreundlicher kleiner Wohnanlage mit Top Grundriss. 1 Garagenabstellplatz vorhanden. Ca. 5 Fahrminuten zum Zentrum von Pölla. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen und erholsamen Spaziergängen oder Wanderungen in den Rabenwald ein. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine können nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittag vereinbart werden. Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden. Die Kosten hierfür betragen zusätzlich ca. € 65,00/Monat.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG