## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





Schöne 4 Zimmer Wohnung in idyllischer familienfreundlicher kleiner Wohnanlage mit Top Grundriss. 1 Garagenabstellplatz vorhanden. Ca. 5 Fahrminuten zum Zentrum von Pöllau. Die Umgebung lädt zu ausgiebiegen Spaziergängen oder Wanderungen in den Rabenwald ein. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine können nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittag vereinbart werden.

## **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

**Ausstattung** 

RABENWALD 159A, 8225 PÖLLAU BEI HARTBERG

## **Wohnung Top 5**

GRÖßE

92,96 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.276,16

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 749,58darin enthalten:€ 525,84Miete/Nutzungsentgelt:€ 525,84Betriebskosten (exkl. HK):€ 127,74

€ 96.00

RÄUME

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

STOCKWERK

Heizkosten:

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



TIEFGARAGE



103,34 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,39



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG