



SCHILLERSTRASSE 40, 8330  
FELDBACH

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**73,69 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.158,30**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 516,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 353,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,78

Heizkosten:

€ 41,82

Familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung mit sehr guten infrastrukturellen Einrichtungen. Abstellplatz im Freien und Kellerabteil vorhanden. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG